

Paris, le 7 octobre 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Soliko et Caritas Habitat se rapprochent pour devenir l'acteur de référence du logement inclusif.

Soliko, société d'investissements solidaires destinée à lutter contre le mal-logement, et Caritas Habitat, producteur de logement très social et de solutions d'hébergement créé et soutenu par le Secours Catholique-Caritas France, annoncent leur rapprochement stratégique au service d'une cause commune : la lutte contre l'exclusion par le logement.

Un même combat, des moyens en commun.

Soliko et Caritas Habitat, qui portent une même ambition depuis une douzaine d'années autour de la lutte contre le mal logement, ont enclenché un processus de rapprochement. Celui-ci doit aboutir à la création d'un acteur majeur du secteur de logement très social et de l'hébergement. Il doit également permettre de démultiplier leur impact social, leur engagement environnemental et leur solidité financière à long terme.

Ce rapprochement va permettre un accroissement des capacités de financements des acteurs ainsi qu'un soutien plus large et plus diversifié aux projets de logements solidaires sur les territoires. Grâce à 1 500 actionnaires solidaires et un poids de 140 millions d'euros, le nouvel ensemble sera en mesure d'étendre son offre de logement à bas loyer et d'hébergement vers de nouveaux territoires aujourd'hui dépourvus de solutions.

L'union des expertises de chaque entreprise permettra également d'accompagner les porteurs de projets, du financement jusqu'au montage des opérations.

Charles Le Gac de Lansalut, président de Soliko : « Cette alliance forte que nous sommes en train de réaliser va nous permettre de faire plus et mieux, de déployer nos forces pour mener le même combat en faveur du logement des plus démunis. Nous sommes prêts pour bâtir ensemble de beaux projets sur de nouveaux territoires tout en continuant à accompagner notre centaine de partenaires. »

Hervé Bernoud, président de Caritas Habitat : Grace à ce rapprochement entre Soliko et Caritas-Habitat, nous étendons le champ des possibles de notre action en respectant nos valeurs et nos missions. A travers une première opération que nous venons de lancer à Paris, nous voyons déjà ce que rend possible notre rapprochement. Soliko, par sa taille et ses financements est capable d'acquérir le foncier et nous, Caritas Habitat, de réaliser toute la maîtrise d'ouvrage et les travaux ».

Un contexte qui exige d'agir.

Ce rapprochement intervient alors que les acteurs de l'économie sociale et solidaire constatent un désengagement sans précédent de l'État. Ce désengagement est par ailleurs doublé d'une hausse continue de leurs coûts fixes et une difficulté toujours plus grande d'accès au foncier.

Renforcer les moyens dédiés au soutien des associations, coopératives et collectivités qui mènent au quotidien la lutte contre le mal-logement s'impose comme une nécessité pour tout l'écosystème. Soliko et Caritas Habitat s'inscrivent dans ce mouvement de collaboration, de coopération et d'alliances pour répondre à la crise.

L'action de ces acteurs s'inscrit dans un contexte alarmant où plus de 4 millions de personnes sont aujourd'hui privées de logement ou mal-logées en France. Selon la Fondation pour le Logement, plus de 12 millions de personnes, soit 1 français sur 5, sont en fragilité vis à vis du logement (victimes de précarité énergétique, de loyers trop élevés, de surpeuplement...).

Pour répondre à ces enjeux, la construction d'1 million de logements est nécessaire, ainsi que la rénovation de 5 millions de logements.

Marie-Hélène Le Nedic, présidente de la Fondation pour le logement: *"L'alliance entre Soliko et Caritas Habitat va faire renforcer les actions que nous menons auprès des plus mal logés, et auprès des associations, des opérateurs. Aujourd'hui, les collectivités, se désengagent. Sans la présence des foncières, on produirait moins de logements et surtout beaucoup moins de logements pour les personnes les plus précaires."*

Une trajectoire maîtrisée.

Le rapprochement prend la forme d'une prise de participation progressive de Soliko dans Caritas Habitat et, réciproquement, du Secours Catholique-Caritas France dans Soliko. Cette montée en puissance s'étale sur une période transitoire maximum de dix-huit mois afin de réaliser ce rapprochement dans les meilleures conditions. Dès à présent, Soliko assure la direction opérationnelle de Caritas Habitat avec la réunion des équipes des deux entités sur un même site.

Une intégration progressive

Au terme de cette période, une dernière prise de participation donnera naissance à un groupe intégré :

- une société mère, Soliko, portant les outils de financement et d'accompagnement
- une filiale de maîtrise d'ouvrage, Caritas Habitat, dotée d'un agrément MOI (Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion) qui lui permet de produire des logements très sociaux.

À l'issue du rapprochement, le Secours Catholique-Caritas France sera actionnaire de Soliko à hauteur d'environ 12 % et conservera une participation minoritaire dans Caritas Habitat ; Soliko détiendra 51 % du capital de Caritas Habitat.

La lutte contre l'exclusion par l'hébergement et le logement disposera ainsi d'un acteur de référence expérimenté, opérationnel et porteur d'une stratégie ambitieuse pour l'avenir.

À propos de Soliko

Soliko est une société d'investissements solidaires agréée entreprise solidaire d'utilité sociale (ESUS). Créée à l'initiative de la Fondation pour le Logement des Défavorisées (anciennement Fondation Abbé Pierre) et le groupe AG2R LA MONDIALE, elle mobilise de la finance solidaire et la met au service de la lutte contre le mal-logement en France.

En chiffres

- 80 M€ engagés contre le mal logement
- 480 logements
- 930 actionnaires solidaires
- Plus de 100 associations et structures de l'économie sociale et solidaire soutenues

À propos de Caritas Habitat

Créé en 2015 par le Secours Catholique-Caritas France, Caritas Habitat est une foncière à vocation sociale qui porte l'immobilier des associations accompagnant les personnes en situation de vulnérabilité ou d'exclusion.

En chiffres

- 33 M€ engagés contre le mal logement
- 128 logements, 169 places d'hébergement
- 8 locaux d'activités
- 494 actionnaires solidaires
- 15 associations soutenues

Contact presse

Soliko x Caritas Habitat : Catherine Lagrange - catherinelagrange.presse@gmail.com - 06 09 77 15 47